

Husorden
for Ejerforeningen Lindevangsterrassen
Godkendt d. 7. maj 2012

§ 1 Fælles værdier

De anlæg mv., der tilhører ejerforeningen stilles under beboernes beskyttelse. Beboerne bedes altid sikre, at hoveddøre, kælderdøre, porte, vinduer og lignende er lukkede og/eller aflåste.

§ 2 Cykler, barnevogne, legetøj og andre ting

Cykler, barnevogne, legetøj mv. må ikke stilles i trappeopgangene eller på andre åbne gangarealer. Der henvises til de dertil indrettede pladser i kælderen.

P-kælder

Parkering i gården er forbudt, dog er af- og pålæsning tilladt i kortere tid. Parkering i p-kælderen er kun for beboere, samt lejere af bestemte p-pladser. Lån af andre beboeres p-pladser må kun ske efter forudgående indhentet tilladelse.

Ved brug af vaskeplads mv. påhviler det brugeren, at der er forsvarligt lukket for vandet, lyset og lignende, samt at der er rengjort og ryddeligt efter brug.

§ 3 Musik og støj

Musik eller anden støjende adfærd må ikke være til gene for øvrige beboere, hverken i gården, på tagterrassen eller i lejlighederne. Luk derfor døre og vinduer, når der spilles musik, eller der på anden måde forekommer høje lyde.

Ved fester og lignende

Beboere opfordres til, f.eks. ved opslag, at informere øvrige beboere om forestående sammenkomster, hvor der kan forekomme mere støj end normalt.

§ 4 Boremaskiner og andet støjende værktøj

Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8.00 og kl. 19.00. På lørdage kun i tidsrummet mellem kl. 10.00 og kl. 17.00 og søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 15.00.

Det er muligt at låne en borehammer til betonvæggene hos ejerforeningen.

§ 5 Husdyr

Husdyr må ikke være til gene for øvrige beboere.

Hunde skal være under stadigt opsyn og føres i snor, når de færdes på ejendommens arealer. Eventuelle efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes af ejeren.

§ 6 **Brug af vaskerummet**

Brug af vaskerummet skal ske i overensstemmelse med de ordensregler, der hænger i vaskerummet.

§ 7 **Husholdningsaffald og storskrald**

Husholdningsaffald skal være forsvarligt indpakket inden det kastes i affaldsskaktten. Dette af hensyn til den videre håndtering.

Glas og flasker må ikke kastes i skakten, men skal anbringes i pallen i p-kælderen.

Storskrald, aviser og lignende kan placeres i storskraldsrummet på Wilkensvej. Følg venligst sorteringsanvisningerne i storskraldsrummet.

Affaldsdele fra ombygning, rester fra vægge, køkkener, badeværelser osv. er ikke storskrald, men skal fjernes af ejeren selv. Der henvises til Frederiksberg Kommunes genbrugsplads, Finsensvej 76, 2000 Frederiksberg.

§ 8 **Ordensregler for brug af grill**

Det er ikke tilladet at grille på altanerne, idet det medfører gener for øvrige beboere. Der må kun grilles i gården eller på tagterrassen.

§ 9 **Udsmykning, paraboler, altankasser m.v.**

Paraboler, markiser eller andre effekter må ikke sættes op på facaden eller uden for altanerne, medmindre der er indhentet en godkendelse hertil fra bestyrelsen.

Det er ikke tilladet at sætte effekter op uden for altanerne eller på facaden, der skæmmer det samlede indtryk af bebyggelsen.

Af sikkerhedsmæssige årsager anbefales det, at altankasser hænges op på den indvendige side af altanen.

§ 10 **Hobbyrum**

Brug af hobbyrummet skal ske i overensstemmelse med de ordensregler, der hænger i hobbyrummet, og som udleveres med nøglen.

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 7. maj 2012 med indarbejdede ændringer som forudsat på denne generalforsamling.